

Vállalkozói szerződés

amely létrejött egyrészről a **Szeremle Községi Önkormányzat** (címe: 6512 Szeremle, Szabadság u. 1., elérhetősége: T/79/576-146, F/79/576-147, E-mail: phszeremle@t-online.hu, adószám: 15336873-2-03, képviselő: Varga György polgármester) mint megrendelő (továbbiakban: Építtető) másrészről **ÉPREMA Kft.** (6500 Baja, Bokodi u. 64., elérhetőség: T/F/79/428-522, E-mail: eprema@eprema.hu, adószám: 12814783-2-03, c.j.: 03-09-109734, képviselő: Páncsity Andor, továbbiakban: Vállalkozó) között az alulírott napon, helyen és feltételekkel.

1. A szerződés tárgya

„A társult formában működtetett, kötelező önkormányzati feladatot ellátó szeremlei iskolai tagintézmény (Szeremle, Dózsa Gy. u. 45/A.) felújítása” projekt megvalósítása a szerződés elválaszthatatlan részét képező ajánlatkérési dokumentáció és a nyertes vállalkozói ajánlat alapján, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotú teljesítés vállalásával.

Felek a szerződést az Építtető „A társult formában működtetett, kötelező önkormányzati feladatot ellátó szeremlei iskolai tagintézmény (Szeremle, Dózsa Gy. u. 45/A.) felújítása” tárgyában kiírt közbeszerzési eljárása eredményeként kötik meg.

2. A szerződés összege

- a) A szerződő felek az 1. pontban rögzített vállalkozói teljesítés ellenértékét végleges átalányáron, egyösszegben az alábbiak szerint határozzák meg:

Netto:	18.846.642,- Ft
ÁFA:	4.711.661,- Ft
Bruttó	23.558.303,- Ft

azaz huszonhárommillió-ötszázötvennyolcezer-háromszázhárom forint.

- b) A 2.a) pont szerinti átalányár fedezetet nyújt mindazon elvégzendő munkákra, melyek a szerződés tárgyát képezik. Többletmunka elszámolására a Vállalkozó nem jogosult. Pótmunka elszámolására csak a megrendelő igénye alapján létrejött szerződés-kiegészítés esetén van lehetőség.
- c) Az Építtető kijelenti, hogy a szerződésben meghatározott építőipari kivitelezési tevékenység ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik (BM-2011/szerződésszám:41039, támogatás: 21.127.000, önrész: 2.431.303).

3. A szerződés időtartama

- a) A vállalkozási szerződés az 1. pontban megjelölt intézmény felújításával, 1. osztályú minőségű, hiánymentes, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapot létrehozásával teljesül. **A kezdés időpontja: a szerződés aláírását követően, haladéktalanul, véghatáridő: 2012. június 20.**

- b) A Vállalkozó az előteljesítés jogát fenntartja.

- c) A kivitelezési munka elvégzése után, a kész munkát az Építtető részéről a polgármester és Illés István műszaki ellenőr veszi át. Teljesítésgazdálkodás kiadására a polgármester jogosult.

- e) Késedelmes teljesítés esetén a **kötbér mértéke 10.000,- Ft/nap.**

Az Építtető pénzügyi jelzőszáma: Raiffeisen Bank Zrt. 12076903-00388552-00100006

4. Fizetési feltételek

A fizetés a műszaki teljesítés utáni számlázást követően az alábbiak szerinti ütemezésben történik:

1. részszámla	benyújtás: 2011.09.05.	bruttó érték: 8.558.303,- Ft
2. részszámla	benyújtás: 2011.10.30.	bruttó érték: 7.500.000,- Ft
3. végszámla	benyújtás: sikeres műszaki átadás-átvétel napja	bruttó érték: 7.500.000,- Ft
Összesen:		23.558.303,- Ft

- a) A Vállalkozó a 2.a) pontban meghatározott, elvégzett munkáról a fenti ütemezés szerint számlát állít ki, ellenőrzésre az Építtető képviselőjének küldi meg.

- b) Az Építtető a számla összegét 15 banki napon belül a Vállalkozó felé kiegyenlíti. Az Építtető késedelmes fizetése esetén a jegybanki alapkamat kétszeres szorzatának megfelelő napi késedelmi kamatot fizet a Vállalkozónak.

A Vállalkozó pénzügyi jelzőszáma: 11732033-20012326

5. Építtető jogai és kötelezettségei

- a) Építtető köteles a teljes munkaterületet munkavégzésre alkalmas állapotban a szerződés aláírását követően, haladéktalanul a Vállalkozó rendelkezésére bocsátani.

- b) Ha az Építető a munkaterületet vagy annak egyes részeit határidőben nem bocsátja munkavégzésre alkalmas állapotban a Vállalkozó rendelkezésére, és az akár a munka megkezdésében, vagy folyamatos végzésben akadályt jelent, a Vállalkozó a kötelezettség teljesítésére megfelelő határidőt tűzhet ki és ennek eredménytelen letétele esetén a szerződéstől elállhat.
- c) Építető köteles a folyamatos műszaki ellenőrzést az általa jelen szerződés 3. c) pontjában megjelölt műszaki ellenőr által biztosítani, aki a munka kivitelezését és az építési naplót folyamatosan ellenőrzi. Az ellenőrzés tényét a műszaki ellenőr az építési naplóban rögzíti.

6. Vállalkozó jogai és kötelezettségei

- a) Vállalkozó köteles a munkaterületen a kivitelezési munkákat a munkaterület átadását követően megkezdeni, a munkakezdés tényét az írásban az építési hatóságnak bejelenteni, az építési naplót megnyitni, azt az építés helyszínén hozzáférhető helyen tartani.
- b) Vállalkozó köteles a kivitelezés folyamán a felelős műszaki vezetéséről gondoskodni.
- c) Vállalkozó köteles a beépítendő anyagok bizonylatait a beépítés előtt a műszaki ellenőrnek bemutatni és azokat az építési napló részeként kezelni.
- d) Vállalkozó köteles gondoskodni a munkavédelmi és tűzrendészeti előírások, továbbá a vagyonvédelmi szabályok betartásáról.
- e) Vállalkozó folyamatosan köteles az Építetőt értesíteni minden olyan körülményről, amely a munka ütemezés szerinti végzését akadályozza. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért Vállalkozó felelős.
- f) Az eltakarásra kerülő munkarészek előzetes ellenőrzésére a Vállalkozó az Építetőt az eltakarás előtt 5 nappal köteles felhívni.
- g) A vállalkozó köteles az építési naplót folyamatosan vezetni, és azt a kivitelezés helyszínén elzárt helyen őrizni. Az építési naplóba bejegyzést tehet a felelős műszaki vezető, az őt helyettesítő építésvezető és az Építető helyszíni képviselője, továbbá a műszaki ellenőr.
- h) Vállalkozó alvállalkozó igénybe vételére jogosult. A vállalkozói díj tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe vett alvállalkozói kör módosulása esetén az új vállalkozói díj tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe vételéhez az Építető hozzájárulása, valamint a Közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény 304.§ (2) bekezdésének betartása szükséges. A vállalkozó az alvállalkozó munkájáért és tevékenységéért sajátjaként felel.
- i) Vállalkozó az ajánlatában szereplő műszaki tartalommal és I. osztályú minőségben köteles a kivitelezést teljesíteni. Amennyiben valamely kötelezettsége teljesítése akadályba ütközik, köteles erről az Építetőt haladéktalanul értesíteni.
- j) Amennyiben a tételes költségvetés nem tartalmaz valamely munkaelemet, amely a Vállalkozó ajánlatában szerepel, ebben az esetben is köteles Vállalkozó az ajánlatban szereplő valamennyi munkát többletköltség felszámolása nélkül elvégezni.
- k) Az építőipari kivitelezés során keletkező hulladékok – engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő – elszállításáról a Vállalkozó gondoskodik, ennek költségét a 2. pontban rögzített szerződéses összeg tartalmazza.

7. Kapcsolattartás

A szerződő feleknek ki kell jelölniük képviselőiket a szerződés tárgyát képező munka tekintetében. A képviselő jogosult eljárni megbízója nevében a szerződés tárgyát képező munkát érintő összes ügyben.

Építető neve, képviselői:

Neve: Szeremle Községi Önkormányzat

Címe: 6512 Szeremle, Szabadság u. 1.

Beruházási ügyintéző: Varga György polgármester, Műszaki ellenőr: Illés István

Vállalkozó, képviselői: Páncsity Andor

Felelős műszaki vezető neve: Páncsity Andor

Jogosultság igazolásának száma: FMV. Ép/A-MMK/03-6160/2011

Vállalkozó helyszíni képviselője: Schlud István

Szerződő felek részéről fenti személyek jogosultak az építési naplóba bejegyzést tenni.

8. Teljesítés, műszaki átadás-átvétel

- a) Vállalkozó a szerződést – a szakhatóságok és a hatóságok hozzájárulása esetén – sikeres műszaki átadás-átvételi eljárással teljesíti.
- b) Vállalkozó a teljesítés időpontját megelőző 10 nappal értesíti Megrendelőt és a műszaki ellenőrt a teljesítés időpontjáról. Ezt követően a polgármester gondoskodik az átadás-átvételi eljárás összehívásáról.
- c) Vállalkozó az átadás-átvételi eljárás időpontja előtt 5 nappal megvalósítási dokumentációt készít 2 példányban, melynek tartalmaznia kell a kivitelezői és műszaki vezetői nyilatkozatot, műszaki terveket, a beépített anyagok minőségi tanúsítványát, a mintavételi eredményeket, laborvizsgálati eredményeket, stb. (A

minőségi tanúsítványokat az érintett anyagok beépítése előtt meg kell mutatnia a Vállalkozónak a műszaki ellenőr részére.)

- d) A műszaki ellenőr köteles az elvégzett munkát a vállalkozó értesítésében megjelölt időpontra kitűzött átadás-átvételi eljárás során megvizsgálni, ill. a vizsgálat alapján felfedezett hiányokat, hibákat hibajegyzékben rögzíteni. Amennyiben a kijavításhoz szükséges munkálatok akadályozzák a rendeltetésszerű használatot, Megrendelő az átadás-átvételt megtagadhatja. Ez esetben Vállalkozó köteles új átadás-átvételi időpontot megjelölni.
- e) Tekintettel a 7.3. pontban foglaltakra, a Vállalkozó javítási kötelezettsége teljesítéséhez köteles póthatáridőt megjelölni, és ezen időtartamon belül köteles saját költségére a hibákat és hiányosságokat kijavítani, illetve megszüntetni.
- f) A Vállalkozó késedelem nélkül értesíti a műszaki ellenőrt, amikor a hiányosságok vagy a hibák kijavítására kerültek.
- g) Ha a Vállalkozó a javítást írásbeli felszólítás ellenére nem végzi el, az Építető azt a Vállalkozó költségére elvégeztetheti.
- h) Ha az Építető egyes munkarészeket a teljesítés előtt átvesz (előzetes átadás), ezek tekintetében a kárveszély az átvétel időpontjától az Építetőre száll át.
- i) Határidőben teljesíti a vállalkozó, ha az átadás-átvétel a szerződésben előírt határidőn belül, illetőleg határnapon megkezdődött, kivéve, ha az Építető a szolgáltatást nem vette át.
- j) Nem tagadható meg az átvétel a szolgáltatás olyan jelentéktelen hibái, hiányai miatt, amelyek más hibákkal, hiányokkal összefüggésben, illetve a kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot.
- k) Az átadás-átvételi eljárástól számított 1 éven belül a munkát újból meg kell vizsgálni (utó-felülvizsgálati eljárás). Az Építető készíti elő az utó-felülvizsgálati eljárást és hívja meg arra az érintetteket.

9. Általános feltételek

- a) Vállalkozó az elvégzett munkára 5 év jótállást, és a 11/1985 (VI.22.) ÉVM-IPM-KM-MÉM-BkM rendeletben meghatározott időre kötelező alkalmassági időt vállal.
- b) A munka befejezését követően, illetve az utó-felülvizsgálati eljárások során esetlegesen felmerülő hibák kijavítására Vállalkozó a nettó vállalkozói díj 5%-a jótéjesítési biztosíték címén külön számlára köteles átutalni, melyet a Vállalkozó kiválthat az Építető nevére szóló kizárólagos bankgaranciával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel. A jótéjesítési biztosíték időtartama a műszaki átadástól számított 5 év.
- c) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk.. szabályai az irányadók.
- d) Szerződő felek jogvita esetére kikötik az Építető székhelye szerinti bíróság kizárólagos illetékességét.

Jelen szerződés 5 példányában jött létre, amelyből 4 pld. az Építetőt, 1 pld. pedig a Vállalkozót illeti.

A szerződő felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után jóváhagyólag aláírták.

Szeremle, 2011-08-16



Szerződést kapták:

- 1. Éprema Kft. 6500 Baja, Bokodi u. 64.
- 2. Belügyminisztérium Budapest (szerződés azonosító: 41039)
- 3. Körjegyzőség - pénzügy
- 4. Körjegyzőség - beruházás analitika
- 5. Irattár